

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Reforma do Prédio do DATC
 Cliente: Prefeitura Municipal do Rio Grande

Rua: Vice Almirante Abreu s/número
 Cidade: Rio Grande

Pg.01

Item	Descrição	Qtd.	Unid	Mão-de-Obra C.Unitário	Material C.Unitário	Custo Total c. BDI (20%)	Total
1.	Serviços Preliminares						
.1	Placa de obra-pintada / fixada estrutura de madeira	2,00	m ²	8,63	218,72	272,82	545,64
.2	Retirada de divisórias e placas de revestimentos	150,00	m ²	4,38	0,00	5,26	789,00
.3	Remoção das instalações elétricas	700,00	m ²	2,03	0,00	2,44	1708,00
.4	Demolição estrutura de madeira de telhado	700,00	m ²	5,05	0,00	6,06	4242,00
.5	Demolição de cobertura com telhas cerâmicas	240,00	m ²	3,89	0,00	4,67	1120,80
.6	Demolição de cobertura com telhas fibrocimento	440,00	m ²	3,30	0,00	3,96	1742,40
.7	Demolição de revestimento com argamassa	30,00	m ²	3,90	0,00	4,68	140,40
.8	Demolição de revestimento com azulejos	5,00	m ²	5,39	0,00	6,47	32,35
.9	Demolição de pisos com tacos de madeira (parquet)	405,00	m ²	6,46	0,00	7,75	3138,75
.10	Demolição de piso cerâmico	35,00	m ²	6,90	0,00	8,28	289,80
.11	Demolição de alvenaria de tijolos	20,00	m ³	25,51	0,00	30,61	612,20
	Total de Serviços Preliminares						14361,34
2.	Cobertura Metálica com Telha Aluminizada						
.1	Viga de concreto armado	9,30	m ³	254,35	571,32	990,80	9214,44
.2	Transporte do material	6400,00	Txkm	0,41	0,00	0,49	3136,00
.3	Cobertura com telha de aço zincado auto portante	700,00	m ²	8,18	107,20	138,46	96922,00
.4	Calha beiral chapa galvanizada	60,00	m	8,80	26,29	42,11	2526,60
	Total de Cobertura Metálica com Telha Aluminizada						111799,04
3.	Revestimento						
.1	Chapisco ci-ar 1:3-7mm preparo e aplicação	190,00	m ²	3,42	1,52	5,93	1126,70
.2	Reboco argamassa fina ca-af 1:3 +10% ci-5mm(interno)	190,00	m ²	7,52	1,77	11,15	2118,50
.3	Azulejo 15x15cm fix. Argamassa colante e rejunt. cimento branco	55,00	m ²	6,50	21,57	33,68	1852,40
	Total de Revestimento						5097,60
4.	Esquadrias						
.1	Ferragem das portas das divisórias	18,00	CJ	44,38	58,10	122,98	2213,64
.2	Porta int.semi-oca 0,80x2,10 com ferragem compl	5,00	CJ	71,66	340,48	494,57	2472,85
.3	Porta ext.-c/ ferr. compl 0,90x2,10	2,00	CJ	71,66	505,84	693,00	1386,00
.4	Porta int.semi-oca 0,70x2,10 com ferragem compl	1,00	CJ	71,66	276,96	418,34	418,34
.5	Porta semi-oca 0,60x1,70 p. divisoria com ferragem compl	10,00	CJ	44,38	264,00	370,06	3700,60
.6	Caixilho basculante aluminio anodizado	1,00	m ²	22,73	491,10	616,60	616,60
.7	Reparo nas janelas com vidro	68,00	m ²	16,71	17,47	41,02	2789,36
.8	Reparo nas portas com vidro, fechadura e dobradiça	30,00	m ²	16,71	52,81	83,42	2502,60
	Total de Esquadrias						16099,99
5.	Pintura das Aberturas						
.1	Pintura esmalte brilh. s/esq.ferro 2dem-incl.zarcão	98,00	m ²	11,45	5,66	20,53	2011,94
.2	Pintura esmalte brilh. s/esq. madeira 2dem-incl.fdo bco	30,00	m ²	9,65	6,84	19,79	593,70
	Total de Pintura das Aberturas						2605,64
6.	Pintura da Alvenaria						
.1	Pintura acrílica sobre reboco - 2demaos	1810,00	m ²	7,18	3,37	12,66	22914,60
.2	Selador para paredes internas 1demaos	1310,00	m ²	2,81	0,61	4,10	5371,00
	Total da Pintura da Alvenaria						28285,60
7.	Forro de PVC						
.1	Forro de PVC 20mm c. estrutura de sustentação	650,00	m ²	8,67	36,28	53,94	35061,00
.2	Impermeabilização/imunização de madeira	650,00	m ²	2,69	3,00	6,83	4439,50
	Total de Forro de PVC						39500,50
8.	Piso						
.1	Contrapiso 1:4 (cimento:areia) espessura de 2,5cm	625,00	m ²	4,05	6,10	12,18	7612,50
.2	Piso ceramico 30x30cm	625,00	m ²	9,31	12,60	26,29	16431,25
	Total de Piso						24043,75

Item	Descrição	Qtd.	Unid	Mão-de-Obra C.Unitário	Material C.Unitário	Custo Total c. BDI (20%)	Total
9.	Escada de Ferro						
.1	Escada de ferro l=1,20m	2,50	m	26,13	1700,00	2071,36	5178,40
	Total de Forro de PVC						5178,40
10.	Divisórias						
.1	Ipermeabilização/imunização de madeira	240,00	m²	2,69	3,00	6,83	1639,20
.2	Divisória de madeira cedrinho c/ rodapé	240,00	m²	16,04	80,39	115,72	27772,80
.3	Verniz Poliuretano sobre madeira - 2demão	241,00	m²	7,60	3,16	12,91	3111,31
.4	Alvenaria tij.6furos-de 15cm-j 15mm ci-ar 1:4	52,00	m²	10,23	22,70	39,52	2055,04
.5	Placa cimentada de amianto pintada c/ tinta acrílica	37,00	m²	15,60	68,25	100,62	3722,94
	Total de Divisórias						38301,29
11.	Instalações elétricas						
.1	Entrada de energia	1,00	PT	1239,91	1929,06	3802,76	3802,76
.2	Eletroduto pvc rígido roscavel 1" (25mm)	40,00	M	5,32	2,35	9,20	368,00
.3	Eletroduto pvc rígido roscavel 1 1/4 (32mm)	216,00	M	7,10	3,10	12,24	2643,84
.4	Eletroduto pvc rígido roscavel 3/4 (19mm)	280,00	M	2,88	1,56	5,33	1492,40
.5	Fio isolado 2,5 mm² (12awg)	830,00	M	0,84	0,78	1,94	1610,20
.6	Fio isolado 4,0 mm² (10awg)	920,00	M	1,24	1,65	3,47	3192,40
.7	Fio isolado 6,0 mm² (8awg)	1600,00	M	1,63	1,84	4,16	6656,00
.8	Fio isolado 10 mm² (6awg)	50,00	M	2,07	2,96	6,04	302,00
.9	Fio isolado 16 mm² (4awg)	75,00	M	3,33	6,73	12,07	905,25
.10	Cabo cobre nu - 25mm²	75,00	M	4,14	9,69	16,60	1245,00
.11	Cabo cobre nu - 50mm²	175,00	M	7,49	18,52	31,21	5461,75
.12	Tomada exposta simples - inclusive caixa 2x4'	79,00	unid.	6,65	10,88	21,04	1662,16
.13	Interruptor exposto simples - inclusive caixa 2x4"	10,00	unid.	6,65	7,75	17,28	172,80
.14	Interruptor exposto duplo - inclusive caixa 2x4"	3,00	unid.	7,41	10,59	21,60	64,80
.15	Interruptor exposto triplo - inclusive caixa 2x4"	3,00	unid.	8,30	13,26	25,87	77,61
.16	luminaria fluoescnte 2x40w completa	52,00	unid.	19,95	49,00	82,74	4302,48
.17	luminaria mr - 501 2x110w ho - completa	35,00	unid.	24,95	231,45	307,68	10768,80
.18	Disjuntor monopolar 10a	7,00	unid.	2,04	6,80	10,61	74,27
.19	Disjuntor bipolar 10a	4,00	unid.	3,30	36,50	47,76	191,04
.20	Disjuntor monopolar 15a	18,00	unid.	2,04	6,80	10,61	190,98
.21	Disjuntor bipolar 15a	7,00	unid.	3,30	36,50	47,76	334,32
.22	Disjuntor bipolar 25a	5,00	unid.	3,30	36,50	47,76	238,80
.23	Disjuntor bipolar 20a	1,00	unid.	3,30	36,50	47,76	47,76
.24	Disjuntor monopolar 20a	1,00	unid.	2,04	6,80	10,61	10,61
.25	Centro de distribuição p/10 elem.c/bar. (embutir)	4,00	unid.	19,95	156,00	211,14	844,56
.26	Centro de distribuição p/24 elem.c/bar. (embutir)	1,00	unid.	29,94	203,00	279,53	279,53
.27	Abraçadeira (32mm)	108,00	unid.	3,66	0,60	5,11	551,88
.28	Abraçadeira (25mm)	20,00	unid.	3,14	0,45	4,31	86,20
.29	Abraçadeira (19mm)	140,00	unid.	2,93	0,35	3,94	551,60
.30	Caixa passagem tampa parafusada 25x25x10cm	3,00	unid.	16,63	26,70	52,00	156,00
.31	Curva 90 eletroduto pvc rígido roscado 1" (25mm)	7,00	unid.	2,99	0,64	4,36	30,52
.32	Curva 90 eletroduto pvc rígido roscado 1 1/4'	10,00	unid.	4,00	1,05	6,06	60,60
.33	Curva 90 eletroduto pvc rígido roscado 3/4 (19mm)	50,00	unid.	2,49	0,40	3,47	173,50
.34	Caixa inspecao 50x50x50cm alv. 15c/tampa concreto	5,00	unid.	124,81	68,47	231,94	1159,70
.35	Haste cooperweld 19x2400mm c/ conector	6,00	unid.	16,63	26,29	51,50	309,00
	Total de Instalações elétricas						50019,12
12.	Instalações Hidráulicas						
.1	Bacia sanitaria com cx descarga acoplada e assento	10,00	unid.	45,05	150,55	234,72	2347,20
.2	Lavatorio louça branca s/ coluna c/ tor. metal e conexoes	9,00	unid.	39,36	81,99	145,62	1310,58
.3	Chuveiro elétrico plástico	11,00	unid.	6,26	26,50	39,31	432,41
.4	Caixa d'água 2000l	1,00	unid.	65,76	370,64	523,68	523,68
.5	Torneira boia inox 50mm	1,00	unid.	13,16	182,15	234,37	234,37
.7	Registro gaveta bruto 1" 25mm	4,00	unid.	10,70	30,91	49,93	199,72
.8	Registro gaveta bruto 1 1/4" 32mm	1,00	unid.	12,33	41,19	64,22	64,22
.9	Registro pressão cromado sem canopla 12mm (1/2")	11,00	unid.	8,23	67,32	90,66	997,26
.10	Tubo pvc rígido soldavel 20mm	15,00	M	2,47	2,18	5,58	83,70
.11	Tubo pvc rígido soldavel 25mm	65,00	M	2,47	2,81	6,34	412,10
.12	Tubo pvc tígido soldavel 32mm	10,00	M	3,28	5,82	10,92	109,20

Item	Descrição	Qtd.	Unid	Mão-de-Obra C.Unitário	Material C.Unitário	Custo Total c. BDI (20%)	Total
.13	Te 90 pvc rígido soldavel 20mm	7,00	unid.	3,28	1,58	5,83	40,81
.14	Te 90 pvc rígido soldavel 25mm	23,00	unid.	3,28	1,79	6,08	139,84
.15	Te 90 pvc rígido soldavel 32mm	2,00	unid.	4,11	6,20	12,37	24,74
.16	Joelho 90 pvc rígido soldavel 20mm	22,00	unid.	3,28	0,98	5,11	112,42
.17	Joelho 90 pvc rígido soldavel 25mm	21,00	unid.	3,28	1,13	5,29	111,09
.18	Joelho 90 pvc rígido soldavel 32mm	2,00	unid.	4,11	1,97	7,30	14,60
.19	Tubo pvc rígido 125mm escoamento pluvial	25,00	M	6,37	13,35	23,66	591,50
.20	Tubo pvc rígido 100mm esgoto primário	65,00	M	5,37	12,35	21,26	1381,90
.21	Tubo pvc rígido 50mm esgoto primário	24,00	M	4,93	7,08	14,41	345,84
.22	Tubo pvc rígido 75mm esgoto primario	12,00	M	5,10	8,68	16,54	198,48
.23	Tubo pvc rígido 40mm esgoto primário	30,00	M	4,50	3,91	10,09	302,70
.24	Curva 90 pvc rígido 50mm esg.primário	4,00	unid.	4,93	4,03	10,75	43,00
.25	Curva 90 pvc rígido 40mm esg.primário	12,00	unid.	4,93	4,03	10,75	129,00
.26	Curva 90 pvc rígido 100mm esg.primário	10,00	unid.	8,23	19,59	33,38	333,80
.27	Curva 45 pvc je pb 75mm	1,00	unid.	6,58	11,94	22,22	22,22
.28	Curva 45 pvc 40 e 50mm	6,00	unid.	4,93	4,03	10,75	64,50
.29	Curva 45 pvc je pb 100mm	3,00	unid.	8,23	19,59	33,38	100,14
.30	Junção simples 100x100mm	8,00	unid.	8,28	12,56	25,01	200,08
.31	Junção simples 100x50mm	2,00	unid.	8,28	7,38	18,79	37,58
.32	Junção simples 100x75mm	1,00	unid.	8,28	13,04	25,58	25,58
.33	Junção simples 75x50mm	1,00	unid.	7,50	7,27	17,72	17,72
.34	Junção simples 40mm	2,00	unid.	4,20	6,19	12,47	24,94
.35	Junção simples 50mm	4,00	unid.	4,20	9,55	16,50	66,00
.36	Te sanitario pvc rígido 50x50mm esg.prim.	2,00	unid.	4,20	2,88	8,50	17,00
.37	Te sanitario pvc rígido 75x50mm esg.prim.	1,00	unid.	7,50	5,39	15,47	15,47
.38	Ralo seco quadrado c/grelha 100x100x53x40saida40mm	8,00	unid.	4,93	5,79	12,86	102,88
.39	Caixa sifonada c/grelha q 150x150x50saida50mm	4,00	unid.	8,23	17,82	31,26	125,04
.40	Caixa sifonada c/grelha q 150x185x75saida75mm	1,00	unid.	6,58	22,21	34,55	34,55
.41	Caixa inspeção 60x60x60cm alv.15 c/ tampa concreto	5,00	unid.	124,76	98,17	267,52	1337,60
.42	Contrapiso 1:4 (cimento:areia) espessura de 2,5cm	7,00	m²	4,05	6,10	12,18	85,26
Total de Instalações Hidráulicas							12760,72
13. Fundações e Estruturas							
13.1. Fundações							
.1	Demolição de piso	12,00	m²	4,09	0,00	4,91	58,92
.2	Demolição de concreto armado com marteleto	1,20	m³	44,97	105,00	179,96	215,95
.3	Demolição de alvenaria de tijolos	0,60	m³	38,14	0,00	45,77	27,46
.4	Escavação manual de solo de 1a.ate1,50m	3,70	m³	24,73	0,00	29,68	109,82
.5	Radier de concreto p. fundações	1,30	m³	193,24	290,24	580,18	754,23
.6	Sapata concr. armado fck15mpa-completa	1,60	m³	308,03	656,81	1157,81	1852,50
.7	Viga concr. armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	0,60	m³	378,22	686,73	1277,94	766,76
13.2. Pilares							
.1	Pilar concreto armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	1,80	m³	718,62	1269,89	2386,21	4295,18
13.3. Vigas							
.1	Viga concr. armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	3,00	m³	572,53	983,28	1866,97	5600,91
13.4. Lajes							
.1	Laje concr. armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	2,00	m³	365,99	628,57	1193,47	2386,94
Total de Fundações e Estruturas							16068,67
14. Limpeza da Obra							
.1	Limpeza permanente da obra	710,00	m²	0,88	0,21	1,31	930,10
Total da Limpeza da Obra							930,10
TOTAL						R\$	365.051,76

Rio Grande, Maio de 2011